ÉPARGNE ET
INVESTISSEMENTS

Un toit pour votre famille

Première propriété en vue ?
Le CELIAPP peut vous aider
à y arriver.



Locataires depuis 10 ans, Thomas et Léa veulent s'acheter une maison pour offrir plus d'espace à leur famille. Pas facile de réaliser ce rêve quand il faut épargner une mise de fonds au travers des dépenses courantes. Heureusement, il y a le CELIAPP !

beneva

Les gens
qui protègent
des gens

Le CELIAPP : l'accélérateur pour devenir propriétaire

Épargner pour acheter une première demeure vous semble impossible ? Le CELIAPP peut vous aider à y arriver. Bien utilisé, il permet de faire croître votre mise de fonds plus rapidement grâce à ses avantages fiscaux.

Pourquoi le CELIAPP est si intéressant ?

Le CELIAPP combine les forces du REER et du CELI. Il réduit votre impôt pendant que vous épargnez. Vos retraits pour acheter une première maison ne sont pas imposés et vous n'avez pas à les rembourser.

- Vous cotisez jusqu'à 8 000 $ par année, pour un maximum de 40 000 $ à vie.
- Vous reportez jusqu'à 8 000 $ de droits de cotisation inutilisés à l'année suivante.
- Vous alliez le CELIAPP et le RAP (Régime d'accession à la propriété) pour maximiser votre mise de fonds.
- Vous choisissez le placement qui convient à votre stratégie : compte à intérêt garanti ou compte d'investissement.

Un rêve possible en 5 ans

Thomas et Léa rêvent de leur première maison. À 33 ans et 31 ans, ils ont un enfant de 1 an. Après près de 10 ans à payer un loyer, ils souhaitent enfin devenir propriétaires afin d'agrandir leur famille.

Avec des revenus annuels de 70 000 $ pour Thomas et de 80 000 $ pour Léa, ils réussissent à épargner 12 000 $ par année. Malgré leurs efforts, ils constatent que bâtir une mise de fonds suffisante demeure un défi. Leur objectif est donc clair : accélérer l'accumulation de leur capital pour réaliser leur projet plus rapidement.

Pour y arriver, Thomas et Léa ouvrent chacun un CELIAPP. Ils y placent leur épargne pour réduire leur revenu imposable. Ils parviennent même à investir leurs retours d'impôt pour faire croître leur mise de fonds année après année. Lorsque leurs droits de cotisation au CELIAPP seront pleinement utilisés, ils poursuivront leur stratégie avec le REER.

Avec un horizon de 5 ans, leur plan leur fait profiter des avantages fiscaux du CELIAPP tout en se rapprochant de plus en plus de leur rêve de maison.



Tableau comparatif d'épargne pour 5 ans

	CELI	CELIAPP	REER	CELIAPP et REER
Épargne de base	60 000 $	60 000 $	60 000 $	60 000 $
Remboursement d'impôt réinvesti	Aucun	20 000 $	23 200 $	23 200 $
Capital total investi après 5 ans	60 000 $	80 000 $	83 200 $	83 200 $
Retrait non imposable pour l'achat d'une première propriété, sans obligation de rembourser	60 000 $	80 000 $	Aucun	80 000 $
Retrait via RAP	Aucun	Aucun	83 200 $	3 200 $
Remboursement du RAP	Aucun	Aucun	5 546 $ par an	213 $ par an

Pourquoi le CELIAPP est le bon choix pour Léa et Thomas ?

Le CELIAPP transforme leur effort d'épargne en un levier plus puissant. En combinant leurs déductions fiscales à leur épargne, Léa et Thomas maximisent leur CELIAPP et peuvent même cotiser à leurs REER. Cette stratégie leur permet d'accumuler une mise de fonds plus rapidement et de minimiser le montant de leur RAP, réduisant leur stress financier après l'achat de leur propriété.

Pour un jeune couple qui souhaite faire partie du clan des propriétaires dans 5 ans, c'est une façon simple de maximiser chaque dollar mis de côté.

Ouvrez votre CELIAPP dès aujourd'hui !

Chaque dollar cotisé vous aide à bâtir votre mise de fonds tout en réduisant votre impôt à payer.

© Beneva inc. 2026
MD Le nom et le logo Beneva sont des marques de commerce de Groupe Beneva inc. utilisées sous licence.